

ПРОЕКТ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «_____» _____ 2024 года № _____

г. Кострома

**О внесении изменений в приказ государственной жилищной
инспекции Костромской области от 01.10.2021 № 1554**

В целях совершенствования процедуры регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Костромской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести приказ государственной жилищной инспекции Костромской области от 1 октября 2021 года № 1554 «Об утверждении Индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственной жилищной инспекцией Костромской области регионального государственного жилищного контроля (надзора)» (в редакции приказа государственной жилищной инспекции Костромской области от 06.03.2023 № 234 . от 06.03.2023) следующие изменения:

дополнить пунктами 3-6 следующего содержания

«3. Отсутствие более 6 месяцев в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении контролируемого лица.

4. Непоступление в инспекцию в течение календарного года протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении (обслуживании) контролируемого лица.

5. Поступление из средств массовой информации, от органов государственной власти и местного самоуправления, размещение в сети Интернет информации о трех или более фактах застреваний в лифтах граждан в оснащенный лифте многоквартирном доме, находящемся в управлении (обслуживании) контролируемого лица.

6. Наличие в картотеке арбитражных дел (<http://arbitr.ru>) сведений о вступивших в законную силу в течение текущего календарного года судебных актах о признании контролируемого лица несостоятельным (банкротом).».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника инспекции

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Т.Р. Барабошкина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа государственной жилищной инспекции Костромской области «О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Костромской области от 01.10.2021 № 1554»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект приказа государственной жилищной инспекции Костромской области Костромской области «О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Костромской области от 01.10.2021 № 1554» (далее – Проект) разработан в целях реализации части 9 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и совершенствования процедуры регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – жилищный надзор).

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Проектом постановления устанавливаются индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственной жилищной инспекцией Костромской области жилищного надзора, с учетом требований части 9 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Осуществление жилищного надзора.

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Проектом приводится в соответствие с действующим законодательством порядок досудебного обжалования при предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также ее продлению.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие Проекта не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.

Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления

предпринимательской и инвестиционной деятельности, и, в соответствии с пунктами 6, 8 положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области», не подлежит оценке регулирующего воздействия.

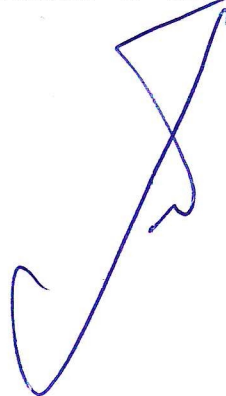
В соответствии частью 1 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11.01.2007 № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» предлагаемый Проект подлежит общественному обсуждению.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие Проекта не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений в иные правовые акты Костромской области.

И.о. начальника инспекции

Т.Р. Барабошкина

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop at the bottom left, a vertical line extending upwards, and a horizontal line at the top right that curves back down to meet the vertical line.